

Apsekotājs:

SIA „MILLAR”
Reģ. Nr.: 41503086660

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS AKTS

Būves nosaukums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Inženieru ielā 7, Daugavpilī, jumta seguma nomaiņa
Pasūtītājs:	SIA „Daugavpils dzīvokļu un komunālās saimniecības uzņēmums” (LĪGUMS Nr. SIA DDzKSU 2023/251P)
Apsekošanas uzdevums:	Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Inženieru ielā 7, Daugavpilī, jumta nesošo pamatkonstrukciju un jumta seguma tehniskās apsekošanas akts



Atzinums izsniegts 2024.gada 13. oktobrī


A.Pundurs
sertifikāta Nr.1-00213

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids - dzīvojamā māja	11220103
1.2.	apbūves laukums (m ²)	699.81
1.3.	būvtilpums (m ³)	11442
1.4.	kopējā platība (m ²)	3153.31
1.5.	stāvu skaits	5
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	0500-028-1611
1.7.	zemesgabala platība	1562.00m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	pilsētas pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	pilsētas pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un	nav zināms

	datums	
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1966
1.13.	būves konservācijas gads un datums)	-
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	nav zināms
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	-

2. Situācija

2.1.	būves izvietojums zemesgabalā
<p>Esošā ēka atrodas Daugavpilī, Inženieru ielā 7, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 0500-028-1603. Zemes gabals atrodas starp dažādiem, blīvi apbūvētiem zemes gabaliem, uz kuriem atrodas dzīvojamās ēkas (skat. Att.Nr.:1).</p>	
	
Att.Nr. 1.	

3. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

3.1.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	Nolietojums 65*
<p>Nesošās konstrukcijas veidotas no rūpnieciski ražotām dz/betona sijām, virs kurām ir ierīkots koka latojums. Koka elementiem ir konstatēti puves un trūpes izraisīti bojājumi. Ir konstatēti jumta seguma viļņoto lokšņu plīsumi. Jumta seguma tehniskais stāvoklis atrodas NEAPMIERINOŠA tehniskā stāvoklī un nenodrošina jumta hidroizolāciju, arī jumta koka konstrukcijai nepieciešama esošo spāru pastiprināšana lai nodrošināt jauno seguma konstrukciju.</p> <p>Esošais jumta segums – azbestcements loksnes. Jumta segums nav hermētisks un nenodrošina lietussūdens novadīšanu.</p> <p>Lietussūdens novadīšanas sistēma (ārēja) – atjaunota, labā tehniskā stāvoklī.</p> <p>Ventilācijas kanāli - no 11 gab., 7 gab. vajag pārbūvēt un atjaunot.</p> <p>Fotofiksāciju skat. FF – daļā.</p>		



Att.Nr.2.



Att.Nr.3.



Att.Nr.4.



Att.Nr.5.



Att.Nr.6.



Att.Nr.7.



Att.Nr.8.



Att.Nr.9.

4. Secinājumi un rekomendācijas

4.1. secinājumi un ieteikumi

Pēc apsekošanas, no jumta un bēniņu puses, bija konstatēts, ka jumta segums ir **NEAPMIERINOŠA** tehniskā stāvoklī un nenodrošina jumta hidroizolāciju, arī jumta koka konstrukcijai nepieciešama esošo spāru pastiprināšana lai nodrošināt jauno seguma konstrukciju. No 11 gab. ventilācijas kanālam, 7 gab. vajag pārbūvēt un atjaunot. **Fotofiksāciju skat. FF – daļā.**

Tehniskā apsekošana veikta 2024.gada oktobrī mēnesī.

Apsekoja:

A.Pundurs

sertifikāta Nr.1-00213

PIEZĪMES:

* Pēc BVKB (būvniecības valsts kontroles birojs) ieteikuma Ēkas % nolietojums netika veikts, jo tā noteikšanas metode, neatbilst ēkas reālam lietošanas termiņam.